

Số: ~~74.8~~./TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Hồ Thanh Phương, bà Tô Thị Thúy Hồng, địa chỉ: thôn Đà Thọ, xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 189/60m² đất ONT, tờ bản đồ số 05 (299) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 952799 ngày 16/9/2011, đứng tên ông Hồ Thanh Phương, bà Tô Thị Thúy Hồng.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (Một) căn nhà xây cấp 4A có diện tích xây dựng là 41,04m². Nhà được xây dựng cách tim đường ĐT729 19,5m; có kết cấu: nền lát gạch, tường xây gạch, trần la phong gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ + kính; giá trị sử dụng còn lại 70%;

- 01 (Một) mái vòm khung sắt, lợp tôn, có diện tích 65,07m²; giá trị sử dụng còn lại 70%.

* Giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được thẩm định có giá cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất là: 1.958.220.000 đồng;

- Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4A: 201.275.550 đồng.

*** Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được đem ra bán đấu giá có giá trị thẩm định là: 2.159.495.550đ (Hai tỷ một trăm năm mươi chín triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi đồng).**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

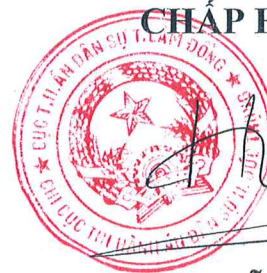
Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 16/9/2022 (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiến